



Excmo. Ayuntamiento  
de  
Toledo

Junta Municipal de Distrito

Centro Norte

**ACTA BORRADOR DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DE LA JUNTA MUNICIPAL DE DISTRITO CENTRO-NORTE, EL DÍA 14 DE SEPTIEMBRE DE 2009.**

En el salón de actos del Centro Socio-Cultural de Buenavista de la Ciudad de Toledo, siendo las diecinueve horas dos minutos, del día en principio citado, se reúnen los miembros del Pleno que a continuación se relacionan:

**ASISTEN:**

**SR. CONCEJAL-PRESIDENTE:**

D. Gabriel González Mejías.- (Grupo Municipal PSOE)

**VOCALES-CONCEJALES:**

D. Rafael Perezagua Delgado (G. Municipal PSOE)

D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Paz Ruiz González (G. Municipal P.P.)

D<sup>a</sup>. Eva Jiménez Rodríguez (G. Municipal I.U.)

**VOCALES REPRESENTANTES DE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS:**

D. Guillermo Escolante Bargueño. (AA.VV. "La Voz Del Barrio")

D. Tomas Ruiz Portales. (AA.VV. "La Verdad")

D. José Antonio Carrión Guillen. (AA.VV. "Santa Teresa")

D. Fernando Martín Alguacil. (AA.VV. "Noroeste")

D. Salvador Gutiérrez Díez, suplente (AA.VV "San Pedro El Verde")

**SECRETARIA:**

M<sup>a</sup> Carmen Romero Martín-Caro (Jefa de Neg. De Organización y Método de las Oficinas de Atención al Ciudadano)

**NO ASISTE:**

D. Javier Ramírez De Arellano Domínguez. (AA.VV "Río Chico")

Abierta la sesión y declarada pública por la Presidencia, una vez comprobada la existencia del quórum necesario para que pueda ser iniciada, se procede a tratar los siguientes asuntos incluidos en el Orden del Día, cuya convocatoria fue cursada en legal forma.

**1º.- TOMA DE POSESION DE LOS VOCALES, TITULAR Y SUPLENTE, EN REPRESENTACIÓN DE LA AA. VV. "NOROESTE".**

El Sr. Presidente cede la palabra a la Sra. Secretaria de la JMD para dar lectura al Decreto de la Alcaldía, por el que se nombra a D. Fernando Martín Alguacil vocal titular de la Junta Municipal de Distrito Centro Norte en representación de la AA.VV "Noroeste". A continuación, el citado pasa a tomar posesión del cargo con la formalidad reglamentaria.

**2º.- INFORMES DE PRESIDENCIA.**

El Sr. Presidente anuncia la comparecencia de los Señores Concejales de Cultura y Urbanismo que van a tratar sobre varios proyectos que se acometerán en este Distrito.

## INFORME Nº 1

Toma la palabra en primer lugar **Don Ángel Felpeto Enríquez**, Concejal Delegado de Cultura y Deportes quien antes de pasar a informar sobre el Proyecto "Centro de Agua Municipal", recuerda que el mismo se presentó en este Distrito, salió a concurso y quedó desierto; por dicha razón se ha vuelto a rehacer y a licitar de nuevo.

Básicamente, explica, se trata de un centro de ocio y deporte con unas características determinadas.

Buscando las razones por las que el concurso ha quedado desierto considera como más importantes las siguientes:

- El sistema de gestión mixto no era aceptado por ninguna de las empresas que se interesaron por el proyecto.
- Tampoco se aceptaba la necesidad de invertir 250.000 € para publicidad.
- Algunas de las características del centro han tenido que ser modificadas y en algún caso anuladas.

La información obtenida se ha completado con la visita a algunos centros de similares características existentes en Madrid y localidades cercanas.

Concluye exponiendo que todo se ha reconducido se ha vuelto a sacar el Pliego de Condiciones a concurso con las modificaciones pertinentes teniendo constancia de que por lo menos una Empresa ha presentado su oferta.

A continuación se le formulan algunas preguntas dando cumplida respuesta a las mismas.

Durante la intervención anterior, se incorpora el Sr. Ruiz Portales

## INFORME Nº 2

El Sr. Concejal de Urbanismo **Don Javier Nicolás** pasa a informar, con la ayuda de dos paneles gráficos, del Proyecto Nudo Norte de Toledo.

Recuerda, brevemente, que el aludido proyecto consiste básicamente en dos obras, por un lado el desdoblamiento del Puente y por otro el arreglo de las dos Rotondas; dos obras dentro del mismo proyecto pero con actuaciones distintas. Prosigue, explicando la complejidad de esta obra desde el punto de vista técnico, fundamentalmente por la cantidad de servicios que soporta: agua, luz (transformadores) etc. así como las expropiaciones de terrenos que ha habido que realizar. Los problemas expuestos han supuesto retrasos importantes en la ejecución de las obras y por si lo anterior no fuera suficiente han aparecido restos arqueológicos. El POM establece una serie de estudios arqueológicos en la misma, concretamente tres sondeos; para ello se pide la autorización pertinente a la Junta de Comunidades, se ejecutan los sondeos, y en el primero y tercero no aparece nada significativo, pero sí en el segundo donde aparecen restos fundamentalmente humanos, lo que obliga a la Empresa TOLETUM a realizar un estudio mas exhaustivo en ese área, que deberá estar concluido el próximo día 31 de octubre; lo anterior ha paralizado las obras en una parte de la zona. En cualquier caso, concluye confiando en que esta actuación no retrase de nuevo las obras.

Se abre un turno de preguntas que inicia el **Sr. Gutiérrez Díez**, en representación de la AA.VV "San Pedro El Verde", quien expone que una cosa es que las obras vayan lentas y otra que estén paradas y como prevé que su culminación tardará meses, ruega al Ayuntamiento arregle, por lo menos provisionalmente, los viales de la zona que actualmente son intransitables. El **Sr. Presidente** aclara que la obra ni la hace ni la gestiona el Ayuntamiento, sino la empresa TOLETUM. Le responde el **Sr. Gutierrez** que le da igual quien hace la obra, él pregunta en nombre de los vecinos, a un representante municipal. El **Sr. Nicolás**, asegura que toma buena nota de la petición y se lo comunicará a TOLETUM.

Interviene la **Sra. Ruiz González**, en representación del G. Municipal P.P. quien pregunta en primer lugar si hay alguna modificación del proyecto inicial, el **Sr. Nicolás** le responde que no, puesto que la inclinación del terreno impediría trasladar unos metros la obra; prosigue confiando en que si no aparecen más vestigios la necrópolis no retrasará las obras. Pregunta por último la **Sra. Ruiz** por el coste que va suponer la excavación de toda la superficie. Le responde el **Sr. Nicolás** que no lo sabe.

Interviene la **Sra. Jiménez Rodríguez**, en representación del G. Municipal I.U, quien pregunta por el retraso que va a suponer la excavación. Le responde el **Sr. Nicolás** que no se pueden asegurar fechas, lo que sí puede garantizar es que el plazo del 31 de octubre no supondrá retraso en las obras porque hay varios tajos de trabajo.

### **INFORME N° 3**

Interviene, de nuevo, el **Sr. Concejal de Urbanismo**, para informar de la instalación de ascensores exteriores en edificios privados, así como de los requisitos necesarios para poder ser autorizados. Concluye destacando el aspecto social de esta iniciativa.

Se abre un turno de preguntas, haciendo uso del mismo en **Sr. Escolante**, en representación de la AA.VV. "La Voz del Barrio" quien pide se autoricen aquellos ascensores que se han denegado por problemas de espacio, cuando se ha autorizado la instalación de otros objetos como máquinas expendedoras o marquesinas que ocupan toda la acera.

Interviene la **Sra. Ruiz González**, para solicitar se dé información pública para que los vecinos puedan formular reclamaciones o alegaciones y así evitar que los conflictos en las comunidades entorpezca la gestión municipal.

El **Sr. Presidente** interroga si alguien quiere realizar alguna pregunta relacionada con el área de Urbanismo y Medio Ambiente. Toma la palabra el **Sr. Ruiz Portales**, en representación de la AA.VV. "La Verdad" para preguntar si ya hay alguna solución prevista respecto al arroyo del Aserradero y el vertido que se viene produciendo durante todo el verano en el Tajo. Le responde el **Sr. Concejal de Medio Ambiente** que se celebró la reunión que había prevista con la Confederación Hidrográfica del Tajo en la que se trató este asunto; recuerda que son tres las administraciones involucradas: la propia Confederación, Fomento y el Ayuntamiento. Él personalmente se puso en contacto con TAGUS para indicarle que se hiciera una limpieza para permitir que el colector funcionara, posteriormente se le ha requerido un informe, con posibles soluciones para su posterior remisión a la Confederación. Concluyendo, una posible solución sería hacer un depósito de arrastre de arena de hormigón; en cualquier caso, concluye, todavía no hay nada definitivo, estando pendiente otra reunión con la Confederación. Interviene de nuevo el **Sr. Ruiz Portales**, para comunicar la propuesta de los vecinos de canalizar el Arroyo mediante una zanja, mientras se adopta una solución definitiva para evitar malos olores. Le responde el **Sr. Concejal de Medio Ambiente** que sería una solución a muy corto plazo y sin apenas resultado, ya que la solución pasa por la ejecución de una obra mayor al tratarse de aguas residuales por lo que las arenas que se retiren para hacer la zanja no se pueden depositar en cualquier sitio.

### **INFORME N° 4**

Interviene el Sr. Concejal de Movilidad **Don Rafael Perezagua**, para detallar el paso por Toledo de la vuelta ciclista a España, el próximo sábado, así como el despliegue policial (250 agentes), además de un nutrido grupo de voluntarios para cubrir el evento. Expone una serie de recomendaciones para el transporte tanto público como privado. Recuerda por último que dichas recomendaciones están publicadas en la página web del Ayuntamiento.

El Sr. Concejal de Movilidad ha venido acompañado del **Subinspector de Policía Local**, Don Miguel Fernández Arévalo, que interviene a continuación para informar respecto al paso de la vuelta por Toledo, sobre el itinerario de la carrera, el horario, los cortes de circulación que se van a producir y las alternativas para desplazarse el sábado por la ciudad.

Concluida su exposición responde a una serie de preguntas que se le formulan.

El **Sr. Presidente** felicita al área de movilidad por el esfuerzo que están realizando.

### **INFORME N° 5**

La **Presidencia** anuncia que en la sesión del mes de Octubre informará del proyecto del Centro de Expresiones Artísticas "Quixote Crea", adjudicado a la Empresa

Puentes y Calzadas S.A., por un importe cercano a los 28 millones de euros. Adelanta que el plazo de ejecución será de 18 meses.

### **INFORME N° 6**

Prosigue el **Sr. Presidente** explicando las obras que se están realizando en el Distrito Norte, tales como: La reordenación del Poblado Obrero, fundamentalmente los aparcamientos; en Banderas de Castilla se ha hecho una acera; se han retocado algunas rotondas y aceras cerca del parque de las tres culturas; se han instalado algunas islas ecológicas en el barrio de Santa Teresa, también se van a instalar alguna más en Valparaíso y la Legua; las obras del Plan de Inversión Local siguen su curso. Concluye cediendo la palabra al **Sr. Gutiérrez** en representación de la AA.VV. San Pedro el Verde, quien se queja del desarrollo de las obras en San Pedro el Verde:

- El acerado está en malas condiciones, no hay papeleras, no hay farolas, la marquesina de la parada del autobús aún no está instalada, no hay servicio de limpieza.
- En el barrio de Santa Teresa, los camiones de escombros siguen ahí sin ser recogidos.
- Para reforzar sus quejas muestra un reportaje fotográfico de la situación descrita. Concluye exponiendo que la alegría inicial del comienzo de las obras se ha convertido en frustración.

El **Sr. Perezagua**, responde que es una obra inacabada y de ahí el estado de las calles pero apunta que ha mejorado mucho en comparación a como estaba. Aclara que hay problemas con el suministro de materiales, por ejemplo de farolas, esto hace que la obra sea más lenta. Concluye la **Presidencia** reconociendo el estado inacabado de las obras y explica que la empresa responsable no es el Ayuntamiento de Toledo sino TOLETUM a la cual, transmitirá dichas quejas. Añade que sería necesario, que estas mismas palabras vertidas en el pleno sean dirigidas a los gerentes de dicha empresa.

El **Sr. Gutiérrez Díez** reitera lo dicho con anterioridad y añade que la Presidenta de su Asociación ha tenido varias reuniones con los gerentes de TOLETUM, no obstante considera que una asociación de vecinos debe tener como interlocutor para asuntos municipales a los Concejales del Ayuntamiento no a los gerentes de ninguna empresa.

### **Concluidos los informes, la Presidencia da un turno de palabra a los Vocales:**

Se inicia por el **Sr. Martín Alguacil**, representante de la AA.VV. "Noroeste", quien en primer lugar informa de la carta enviada al Sr. Alcalde comunicando la composición de la nueva junta y solicitando una entrevista; no han recibido respuesta. En segundo lugar han solicitado un espacio como sede de su asociación, en el centro cívico de Valparaíso; tampoco han recibido respuesta. Le responde el **Sr. Perezagua** que se tiene que poner en contacto con la Concejala de Participación Ciudadana.

Prosigue, el **Sr. Martín**, exponiendo el problema que tienen en las zonas verdes, a diez metros de la urbanización, donde se practica motocross de forma descontrolada, lo que está erosionando el terreno y dañando la vegetación; esta erosión ha provocado que en los días de lluvia la tierra llegue a los sumideros de aguas fluviales. Dice que avisaron a "SUF1" hace un mes, que les dijeron que enviarían una máquina y que a día de hoy la máquina no ha aparecido; temen que cuando vuelva a llover se inunde la zona. Asegura que han llamado a la Policía Local en varias ocasiones pero les han comentado que no hay normativa ni está señalizada la zona, por lo que no pueden hacer nada. Propone que se instalen señales que prohíban realizar esta actividad en la zona afectada. Concluye planteando los problemas que tienen en la salida del Colegio "Tagus", ya que es una calle sin salida y los conductores salen sin mirar; este problema se solventaría con la instalación de una señal de stop o de ceda el paso. Tanto el **Sr. Presidente**, como el **Sr. Concejale de Movilidad** se interesan especialmente por este problema, por el posible riesgo de accidentes.

El **Sr. Carrión Guillen**, en representación de la AA.VV. "Santa Teresa", pregunta como se van a distribuir los doscientos mil euros asignados a las Juntas de Distrito para acometer los proyectos del próximo año. Responde la **Presidencia** que este asunto debe ser

aprobado en primer lugar por el Pleno del Ayuntamiento mediante los Presupuestos Municipales.

Toma la palabra el **Sr. Ruiz Portales** en representación de la AA.VV. “La Verdad”, quien plantea los siguientes problemas:

- En la calle Recodo del Pinar existe un edificio sin concluir y abandonado, como además se retiraron las farolas, la zona está completamente a oscuras.
- En las obras del Paseo de San Eugenio, los vecinos han intervenido mediante sugerencias hechas a los empleados de las mismas con lo que han conseguido, entre otras cosas, el rebaje de las aceras en las esquinas.
- En la Travesía de San Antón se han arreglado tres metros y han quedado otros tres sin arreglar, cuando son también necesarios. En esa misma zona y a consecuencia del tráfico, algunos vecinos han solicitado la instalación de pivotes en las aceras para facilitar la salida de sus casas.
- Recordar que la acera de la C/ Luxemburgo, la que han solicitado en varias ocasiones sea arreglada, sigue igual. A pesar de las promesas del Vicepresidente de la Diputación.
- Concluye con una reflexión: Las asociaciones de vecinos vienen a plantear problemas a sus representantes que son quienes tienen que asumir la responsabilidad y dar solución a sus problemas. Le sorprende que se les indique que se quejen a las empresas, cuando ellas son muy poderosas y tienen medios para defenderse mucho más que los vecinos. La **Presidencia** le recuerda que es una obra pública, realizada por una empresa cuyos gerentes, además de cobrar dinero público, también tienen su responsabilidad.

A continuación se origina un debate sobre la responsabilidad de las diferentes administraciones que gestionan las diferentes obras en el término municipal de la ciudad. El debate lo concluye el **Sr. Escolante** con las siguientes palabras: “La responsabilidad es de los representantes que ha elegido el pueblo y los políticos son los que han elegido a TOLETUM por lo tanto es su responsabilidad y no la de las asociaciones de vecinos”. A lo que el **Sr. Presidente**, responde, zanjando la discusión, que este Equipo de Gobierno jamás ha eludido su responsabilidad en cualquier tipo de cuestión municipal, estando siempre en defensa del ciudadano.

### **3º.- PROPUESTA DE LA AA.VV “LA VOZ DEL BARRIO.**

**Sr. Escolante**, en representación de esta Asociación, pasa a dar lectura de la propuesta que a continuación se transcribe:

“Exposición de motivos: “Existe una parada de autobús urbano en la calle Bruselas junto al aparcamiento privado sin marquesinas que se viene observando en especial por los mismos conductores de los autobuses que las personas que tiene que coger el autobús con dirección a Buenavista se refugian debajo de los árboles que están en la acera de enfrente y cuando ven que viene el autobús salen corriendo para cruzar la calzada con el consabido peligro de ser atropellados.”

Propuesta: “Que se estudie la posibilidad de instalar una marquesina en el sitio indicado para evitar el peligro que se ocasiona tratando de evitar las calores en el verano y las lluvias en el invierno.”

Añade otra propuesta, cuyo texto es el siguiente:

Hace varios meses que fueron instaladas unas casetas de obra en la zona terriza situada detrás de La Pajarita y de una de ellas se sacó una goma a un registro del alcantarillado para el desagüe de la misma para lo que se abrió un agujero.

Actualmente la goma ha desaparecido quedando el agujero al descubierto, lo que ocasiona que estén saliendo ratas, cucarachas y un mal olor.

Esta situación ha sido denunciada reiteradamente por los vecinos a los Servicios Técnicos del Ayuntamiento sin haber recibido una solución.

Propuesta: Se pide que se inspeccione dicha alcantarilla y se tape la rotura por parte de quien le corresponda.”

Plantea además, lo siguiente:

- Se queja de la lentitud de las obras que se están realizando en las calles Cataluña y Zaragoza.
- Hubo una rotura de agua en la zona de Palomarejos C/ Voluntarios de Toledo esquina con C/ Dieciocho de Julio donde se cortó el árbol que provocó la avería en lugar de quitarlo, ahora se ha vuelto a reproducir la rotura por culpa de sus raíces.
- Se queja del desarrollo de las obras del parque de las Tres Culturas.

Interviene la **Sra. Jiménez Rodríguez**, en representación del G. Municipal I.U para preguntar con respecto a la vuelta ciclista donde puede encontrar más información de los recorridos de los autobuses urbanos. Además, solicita que el Concejal de Hacienda intervenga en este pleno para explicar el contenido de los próximos presupuestos.

Interviene la **Sra. Ruiz González**, en representación del G. Municipal P.P., planteando lo siguiente:

- Le sorprende el debate suscitado entorno a las responsabilidades políticas.
- Le sorprende también el cambio del pliego de condiciones del concurso del Centro del Agua, basado en que no concurrió ninguna empresa.
- Recuerda el compromiso adquirido en este Pleno de instalar unas vallas de protección en las zonas verdes de la C/ Andalucía y en la residencia de Santa Casilda, vallas que aún no se han instalado.
- De las obras del parque de las Tres Culturas, denuncia su falta de previsión.
- En la Residencia Virgen de la Salud, zona de urgencias hacia la Escuela de Idiomas, se ha pintado el paso de peatones pero no se ha rebajado en sus extremos. Le responde el **Sr. Presidente** que este problema ya está resuelto.
- Informa que se va a realizar un acto, apoyado por todos los grupos políticos, consistente en la colocación de una placa en memoria de las víctimas del terrorismo. El **Sr. Presidente**, le agradece dicha información, que tenía prevista dar a continuación y aclarando que el lugar de ubicación de la aludida placa será en la Plaza de Nara.

El Sr. Presidente, para responder a una serie de cuestiones planteadas, cede la palabra al **Sr. Perezagua** quien informa sobre el procedimiento a seguir para la instalación de pivotes en la vía pública, señalando que debe ser el propio interesado quien lo solicite personalmente. Respecto a la instalación de marquesinas, informa que están esperando la aprobación de los presupuestos para poder realizar dicha compra, ya que la concesionaria UNAUTO ya ha cumplido con su compromiso de instalación de cien marquesinas. Respecto a todo lo expuesto sobre el Parque de las Tres Culturas, aclara que el Equipo de Gobierno no está satisfecho con la ejecución y ritmo de las obras, no obstante cuando éstas concluyan se pedirán cuentas a la empresa que las está ejecutando.

No habiendo mas asuntos que tratar se levanta la sesión, siendo las veintiuna horas treinta y cinco minutos. De todo lo cual, yo la Secretaria doy fe.

#### **4º.- RUEGOS Y PREGUNTAS DEL PÚBLICO.**

De conformidad con los artículos 14.2-5º y 19.3 del Reglamento Orgánico de los Distritos de la Ciudad de Toledo, aprobado en sesión plenaria de fecha 22 de diciembre de 2005. (BOP N° 24 DE 31-01-06), se hace constar sucintamente las intervenciones efectuadas por el público asistente a la sesión:

- **Dª Mª Asunción Huertas**, expone que no hay que ver el patrimonio de Toledo como un problema sino como una oportunidad. Ruega se informe en las calles de los cambios de rutas de los autobuses afectados por la vuelta ciclista. Concluye pidiendo control municipal de la empresa adjudicataria de parques y jardines del distrito.

- **D<sup>a</sup> Sagrario Alonso**, pregunta porqué se ha quitado la marquesina de la parada de autobús situada frente a los juzgados. C/ Marqués de Mendigorria. Le responde el **Sr. Perezagua**, que no le consta este incidente. Se compromete a informarse del tema y llamar a D<sup>a</sup>. Sagrario. Prosigue la **Sra. Alonso** exponiendo que entre la C/ San Antón y el P<sup>o</sup>. de San Eugenio hay farolas que no lucen. Le responde el **Sr. Presidente** que existe un problema en esa obra con el alumbrado ya que se repara pero vuelve a fallar.
- **D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Elena Valentín** expone lo siguiente relacionado con las obras en Palomarejos: Deficiencias de aparcamiento. Empiezan las obras en varias calles a la vez y no terminan ninguna, los materiales se amontonan en la acera y no se puede pasar. En las Calles Navarra y Andorra, no han retirado las aceras antiguas y han puesto las nuevas encima y se han quedado los bordillos muy altos para las personas mayores. Las obras del parque han finalizado, pero falta la barandilla de seguridad. Han puesto alumbrado nuevo en la puerta de su casa (Avd. de Portugal, 12) dejando puesto un plástico y todavía no han recogido el material y se han marchado a otra acera. Respecto al aparcamiento, se comprometieron a hacer más plazas para residentes, siguen las mismas y han puesto zona azul. **La Presidencia** asegura que hará constar todas estas quejas a la empresa adjudicataria, matizando que la obra aún no ha concluido.

Este apartado finaliza a las 21,50.